

Właścicielem działki oznaczonej nr 5012 o powierzchni 0,1844 ha położonej na terenie miasta Grajewo przy ul. Ekologicznej 3 jest Powiat Grajewski, a użytkownikiem wieczystym do dnia 27.07.2100 roku jest Mieczysław Wasilewski prowadzący działalność gospodarczą pod formą – Firma Budowlano – Handlowa Mieczysław Wasilewski z siedzibą w Ełku, przy ul. Sikorskiego 19B. Nieruchomość ta została obecnie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym wyodrębniono 20 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. Firma ta złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w/w nieruchomości i jednocześnie złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty za to przekształcenie w wysokości 90 %. Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Zarząd Powiatu Grajewskiego) może udzielić bonifikaty od opłaty za to przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego na podstawie uchwały Rady Powiatu Grajewskiego.

Opłata za to przekształcenie zgodnie z operatem szacunkowym wyniesie 42 533 zł (wartość prawa własności nieruchomości wynosi 225 521 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 182 988 zł).