

UCHWAŁA NR 70/341/20
ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej na terenie obrębu 0001 Grajewo jednostka ewidencyjna 200401_1 Grajewo.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w formie zamiany udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego, oznaczonej jako działka Nr 914/1 o powierzchni 0,0009 ha i nieruchomość stanowiącą również własność Powiatu Grajewskiego w użytkowaniu wieczystym Miasta Grajewa, oznaczoną jako działki Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 o łącznej powierzchni 0,1398 ha na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Grajewo, oznaczoną jako działka Nr 910/24 o powierzchni 0,0016 ha i udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w działkach Nr 913/2, Nr 913/3 i Nr 910/25 o łącznej powierzchni 0,0415 ha bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – dojazdową do działki oznaczonej Nr 914/2. Wszystkie te nieruchomości położone są na terenie obrębu 0001 Grajewo jednostka ewidencyjna 200401_1 Grajewo. Dla działki Nr 914/1 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00028447/2, a dla działek oznaczonych Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 księgę wieczystą LM1G/00030038/9.

Działka Nr 914/1 oraz działki Nr 1650/5, Nr 1658/2 i Nr 1884/12 znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie” działki Nr 1884/17 i Nr 1888/7 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW-U o przeznaczeniu:

- podstawowym – pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- dopuszczalnym – pod usługi z zakresu handlu, gastronomii, obsługi bankowej i inne z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej,
- uzupełniającym – pod zieleni urządzoną, urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewo działka Nr 914/1 położona jest w strefie śródmiejskiej I na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny mieszkaniowo – usługowe, działki Nr 1650/5, Nr 1658/2 i Nr 1884/12 położone są w strefie śródmiejskiej I na terenie oznaczonym symbolem M – obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności, UP – obszary usług publicznych.

Ponadto działka Nr 914/1 położona jest na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, natomiast działki Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Wartość księgowa udziału w wysokości ½ części w działce Nr 914/1 wynosi 119,07 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście 07/100), a działek Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 wynosi 131 062,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt dwa 00/100).

Zamiana następuje bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – dojazdową do działki oznaczonej Nr 914/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Grajewskiego: Członkowie Zarządu:

Tomasz Cebeliński


.....

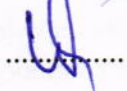
Maria Gwiazdowska


.....

Sławomir Jan Ginel


.....

Waldemar Tadeusz Wieczorek


.....

Przewodniczący Zarządu:

Waldemar Remfeld


.....

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Grajewskiego z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu Grajewskiego ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do zbycia w drodze zamiany następujące nieruchomości: udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego, oznaczonej jako działka Nr 914/1 o powierzchni 0,0009 ha i nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Grajewskiego w użytkowaniu wieczystym Miasta Grajewa, oznaczona jako działki Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 o łącznej powierzchni 0,1398 ha. Wszystkie te nieruchomości położone są na terenie obrębu 0001 Grajewo jednostka ewidencyjna 200401_1 Grajewo. Dla działki Nr 914/1 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00028447/2, a dla działek Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 prowadzi księgę wieczystą LM1G/00030038/9.

Działka Nr 914/1 oraz działki Nr 1650/5, Nr 1658/2 i Nr 1884/12 znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie” działki Nr 1884/17 i Nr 1888/7 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 2MW-U o przeznaczeniu:

- podstawowym – pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- dopuszczalnym – pod usługi z zakresu handlu, gastronomii, obsługi bankowej i inne z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej,
- uzupełniającym – pod zielenią urządzoną, urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stacja transformatorowa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewa działka Nr 914/1 położona jest w strefie śródmiejskiej I na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny mieszkaniowo – usługowe, działki Nr 1650/5, Nr 1658/2 i Nr 1884/12 położone są w strefie śródmiejskiej I na terenie oznaczonym symbolem M – obszary zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności, UP – obszary usług publicznych.

Ponadto działka Nr 914/1 położona jest na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, natomiast działki Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Wartość księgową udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ części w działce Nr 914/1 wynosi 119,07 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście $\frac{07}{100}$), a działek Nr 1650/5, Nr 1658/2, Nr 1884/12, Nr 1884/17 i Nr 1888/7 wynosi 131 062,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt dwa $\frac{00}{100}$).

Nieruchomości przeznacza się do zamiany za nieruchomość stanowiącą własność Miasta Grajewa, oznaczoną jako działka Nr 910/24 o powierzchni 0,0016 ha i udział w

wysokości ½ części w działkach Nr 913/2, Nr 913/3 i Nr 910/25 o łącznej powierzchni 0,0415 ha bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną – dojazdową do działki oznaczonej Nr 914/2. Wszystkie te nieruchomości położone są na terenie obrębu 0001 Grajewo jednostka ewidencyjna 200401_1 Grajewo.

Informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój Nr 11, tel. 86 273 84 88. Osoby fizyczne i prawne, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Zarządu Powiatu Grajewskiego w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Waldemar Remfeld

Zarząd Powiatu Grajewskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B w dniach od 23.04.2020 r. do 13.05.2020 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany, położonych na terenie miasta Grajewo.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu zbycia można uzyskać w pokoju Nr 11 Starostwa Powiatowego w Grajewie (od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰) lub telefonicznie 86 273 84 88.

STAROSTA

Waldemar Kemfeld