

**UCHWAŁA NR 128/497/17**  
**ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO**  
z dnia 12 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych w Niećkowie gmina Szczuczyn, w budynkach Nr 63C, 63D i 63E wraz z przynależnym tym lokalom udziałem we własności części wspólnych budynków, udziałem w prawie własności działek gruntu Nr 161/6, 161/5 i Nr 161/4 oraz pomieszczeń przynależnych, chlewka i garażu na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 25b, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 5 ust. 2, § 9 ust. 1 i 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII / 218 / 06 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym prawo własności 4 lokali mieszkalnych położonych w Niećkowie gmina Szczuczyn wraz z przynależnym tym lokalom udziałem we własności części wspólnych budynków nie służących do odrębnego użytkowania, udziałem w prawie własności działek gruntu Nr 161/6 o powierzchni 0,5278 ha, Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha i Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha na rzecz najemców przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Cena w/w lokali przedstawiona jest również w załączniku.
3. Zarząd Powiatu Grajewskiego udziela bonifikaty w wysokości 80 % dla lokali położonych w budynkach Nr 63C, 63D i 63E oraz chlewka i garażu. (załącznik do niniejszej uchwały).
4. Najemcy nabywają prawo własności lokali, prawo współwłasności gruntu, prawo współwłasności budynków i pomieszczenie gospodarcze (chlewek i garaż).
5. Łączny koszt wykupu lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami przedstawia załącznik.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Grajewskiego:**  
**Członkowie Zarządu:**

Alicja Rutkowska

Leszek Czyżewski

Janusz Marian Marcinkiewicz

Jan Zawadzki

**Przewodniczący Zarządu:**

Zygmunt Kruszyński

Załącznik  
do Uchwały Nr 128/497/17  
Zarządu Powiatu Grajewskiego  
z dnia 12 kwietnia 2017 r.

Nr budynku	Nr lokalu	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/5 i udział w częściach wspólnych budynku	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/6 i udział w częściach wspólnych budynku	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/4 i udział w częściach wspólnych budynku gospodarczego (chlewek i garaż)	Najemca	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchni piwnic w m <sup>2</sup>	Nr i powierzchnia pomieszczenia gospodarczego (chlewka) w m <sup>2</sup>	Nr i powierzchnia pomieszczenia gospodarczego (garażu)	Łączna cena nieruchomości w zł.	Cena lokalu wraz z przynależnościami w zł. po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 80 %
63 C	3	-	46/1778	-	Barbara Sulewska	41,40	4,80	-	-	31.901,00	6.380,20
63 D	2	72/1225	-	189/8113	Arkadiusz Bogdan	64,76	7,30	-	Nr 9 18,90	49.550,00	9.910,00
63 E	1	65/1225	-	164/8113	Andrzej Kurządkowski	51,67	12,80	Nr 4 16,40	-	39.340,00	7.868,00
63 E	12	45/1225	-	-	Grzegorz Januszewski	36,34	8,36	-	-	28.002,00	5.600,40

Przewodniczący Zarządu  
Zygmunt Kruszyński