

OGŁOSZENIE

Starosty Grajewskiego z dnia 04 stycznia 2017 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Zarząd Powiatu Grajewskiego ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego Kołaki gmina Rajgród, oznaczona jako działka Nr 182/7 o powierzchni 0,0802 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00021298/3. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród położona jest w I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne.

Wartość nieruchomości wynosi: **2.797,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100).

2. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Grajewo gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 3110/8 o powierzchni 0,0049 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00021297/6. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m Grajewo" znajduje się w strefie miejskiej II B. Jest to obszar położony w zachodniej i środkowej części miasta pomiędzy linią kolejową, granicą administracyjną miasta, ulicami: Przemysłową, Braci Świackich i terenami rolnymi na terenie ozn. symbolem Mu – tereny o funkcji podstawowej mieszkaniowej, uzupełniającej usługowej.

Wartość nieruchomości wynosi: **2.525,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100).

3. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Szczuczyn gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 1220/1 o powierzchni 0,0033 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00041446/2. Działka ta w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczuczyn położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 17 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wartość nieruchomości wynosi: **1.177,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt siedem 00/100).

4. w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Szczuczyn gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 1220/2 o powierzchni 0,0334 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00041447/9. Działka ta w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczuczyn położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 16RP-RZ z przeznaczeniem

pod użytki rolne i zielone, bez prawa zabudowy. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Wartość nieruchomości wynosi: **1.773,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt trzy 00/100).

5. w trybie bezprzetargowym 4 niżej opisane lokale mieszkalne położone w Nieckowie gmina Szczuczyn:

- lokal Nr 3 w budynku Nr 63C znajdujący się na działce Nr 161/6 o powierzchni 0,5278 ha Dla działki Nr 161/6 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00034843/3. Brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Nr budynku	Nr lokalu	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/6 i udział w częściach wspólnych budynku	Pow. lokalu w m ²	Pow. piwnic w m ²	Łączna cena nieruchomości w zł
63C	3	46/1778	41,40	4,80	31.901,00

- lokal Nr 2 w budynku Nr 63D znajdujący się na działce Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha oraz pomieszczenie gospodarcze Nr 9 (garaż) znajdujący się na działce Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha. Dla działki Nr 161/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00034046/6, a dla działki Nr 161/4 KW LM1G/00034048/0. Brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Nr budynku	Nr lokalu	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/5 i udział w częściach wspólnych budynku	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/4 i udział w częściach wspólnych budynku gosp.	Pow. lokalu w m ²	Pow. piwnic w m ²	Nr pom. gosp.-garaż	Pow. pom. gosp. w m ²	Łączna cena nieruchomości w zł
63D	2	72/1225	189/8113	64,76	7,30	9	18,90	49.550,00

- lokal Nr 1 w budynku Nr 63E znajdujący się na działce Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha oraz pomieszczenie gospodarcze Nr 4 (chlewek) znajdujący się na działce Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha. Dla działki Nr 161/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00034046/6, a dla działki Nr 161/4 KW LM1G/00034048/0. Brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Nr budynku	Nr lokalu	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/5 i udział w częściach wspólnych budynku	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/4 i udział w częściach wspólnych budynku gosp.	Pow. lokalu w m ²	Pow. piwnic w m ²	Nr pom. gosp.-chlewek	Pow. pom. gosp. w m ²	Łączna cena nieruchomości w zł
63E	1	65/1225	164/8113	51,67	12,80	4	16,40	39.340,00

- lokal Nr 12 w budynku Nr 63E znajdujący się na działce Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha. Dla działki Nr 161/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00034046/6. Brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Nr budynku	Nr lokalu	Udział w prawie własności gruntu działki Nr 161/5 i udział w częściach wspólnych budynku	Pow. lokalu w m ²	Pow. piwnic w m ²	Łączna cena nieruchomości w zł
63E	12	45/1225	36,34	8,36	28.002,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jego spadkobiercą mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Grajewskiego w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 21 lutego 2017 roku.

STAROSTA
Zygmunt Kruszyński