

**UCHWAŁA NR 114 / 436 / 17**  
**ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO**  
**z dnia 04 stycznia 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Kołaki gmina Rajgród, nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Grajewo gmina Grajewo, nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Szczuczyn gmina Szczuczyn oraz lokali mieszkalnych położonych na terenie obrębu ewidencyjnego Nieckowo gmina Szczuczyn wraz z przynależnym tym lokalom udziałom we własności części wspólnych budynków i udziałom w prawie własności gruntu oraz pomieszczeń w budynku gospodarczym wraz z udziałem we własności części wspólnych budynku i udziałem we własności gruntu

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz §1 Uchwały Nr XXIV/126/16 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kołakach gmina Rajgród, §1 Uchwały Nr XXIV/125/16 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Grajewie, §1 Uchwały Nr XXIV/124/16 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczuczynie oraz § 1 Uchwały Nr XXI/112/16 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Zarząd Powiatu Grajewskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się na sprzedaż w trybie bezprzetargowym własność następujących nieruchomości:

1. nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego Kołaki gmina Rajgród, oznaczona jako działka Nr 182/7 o powierzchni 0,0802 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00021298/3. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród położona jest w I strefie funkcjonalno-przestrzennej, strefie zachodniej – rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, IA – w oparciu o grunty orne.

Wartość nieruchomości wynosi: 2.797,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100).

2. nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Grajewo gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 3110/8 o powierzchni 0,0049 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00021297/6. Działka ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m Grajewo" znajduje się w strefie miejskiej II B. Jest to obszar położony w zachodniej i środkowej części miasta pomiędzy linią kolejową, granicą administracyjną miasta, ulicami: Przemysłową, Braci Świackich i terenami rolnymi na terenie ozn. Symbolem Mu – tereny o funkcji podstawowej mieszkaniowej, uzupełniającej usługowej.

Wartość nieruchomości wynosi: 2.525,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100).



3. nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Szczuczyn gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 1220/1 o powierzchni 0,0033 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00041446/2. Działka ta w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczuczyn położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 17 MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wartość nieruchomości wynosi: 1.177,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt siedem 00/100).

4. nieruchomość niezabudowana położona na terenie obrębu ewidencyjnego miasto Szczuczyn gmina Grajewo, oznaczona jako działka Nr 1220/2 o powierzchni 0,0334 ha. Dla w/w nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą KW LM1G/00041447/9. Działka ta w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczuczyn położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 16RP-RZ z przeznaczeniem pod użytki rolne i zielone, bez prawa zabudowy. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Wartość nieruchomości wynosi: 1.773,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt trzy 00/100).

5. lokale mieszkalne opisane poniżej położone w Nieckowie gmina Szczuczyn:

- lokal Nr 3 o powierzchni użytkowej 41,40 m<sup>2</sup>, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na I piętrze budynku 8 – rodzinnego Nr 63C w Nieckowie wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem w wysokości 46/1778 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałem w wysokości 46/1778 w prawie własności działki Nr 161/6 o powierzchni 0,5278 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,80 m<sup>2</sup>.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Dla działki Nr 161/6 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00034843/3. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości wynosi : **31.901,00 zł** , w tym:

- wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem ( piwnicą ) – 30.041,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/6 – 1.860,00 zł

- lokal Nr 2 o powierzchni użytkowej 64,76 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, usytuowany na parterze budynku 8 - rodzinnego Nr 63D w Nieckowie wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem 72/1225 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałowi 72/1225 w prawie własności działki Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,30 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenie gospodarcze - garaż Nr 9 o powierzchni użytkowej 18,90 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 189/8113 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i udziałem 189/8113 w prawie własności działki Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.



Dla działki Nr 161/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00034046/6, a dla działki Nr 161/4 LM1G/00034048/0. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena ruchomości wynosi : **49.550,00 zł** , w tym:

- wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem ( piwnicą ) – 43.922,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/5 – 3.124,00 zł
- wartość pomieszczenia gospodarczego - garażu – 1.962,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/4 – 542,00 zł

- lokal Nr 1 o powierzchni użytkowej 51,67 m<sup>2</sup>, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na parterze budynku 12 - rodzinnego Nr 63E w Nieckowie wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem 65/1225 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałowi 65/1225 w prawie własności działki Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 12,80 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenie gospodarcze - chlewek Nr 4 o powierzchni użytkowej 16,40 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym udziałem 164/8113 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i udziałem 164/8113 w prawie własności działki Nr 161/4 o powierzchni 0,2154 ha.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Dla działki Nr 161/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00034046/6, a dla działki Nr 161/4 LM1G/00034048/0. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena ruchomości wynosi : **39.340,00 zł** , w tym:

- wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem ( piwnicą ) – 34.715,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/5 – 2.821,00 zł
- wartość pomieszczenia gospodarczego - chlewka – 1.334,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/4 – 470,00 zł

- lokal Nr 12 o powierzchni użytkowej 36,34 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na I piętrze budynku 12 - rodzinnego Nr 63E w Nieckowie wraz z przynależnym temu lokalowi udziałem 45/1225 we własności części wspólnych budynku nie służących do odrębnego użytkowania i udziałowi 45/1225 w prawie własności działki Nr 161/5 o powierzchni 0,3903 ha wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 8,36 m<sup>2</sup>.

Do nieruchomości wspólnej oznaczonej Nr 161/5 i Nr 161/4 ustanowiona jest na rzecz każdego z właścicieli służebność przejazdu i przechodu przez działkę Nr 161/7 do drogi publicznej oznaczonej jako działka Nr 874 oraz do tych działek.

Dla działki Nr 161/5 IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00034046/6. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena ruchomości wynosi : **28.002,00 zł** , w tym:

- wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i przynależnym pomieszczeniem ( piwnicą ) – 26.049,00 zł
- wartość udziału w prawie własności działki Nr 161/5 – 1.953,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Grajewskiego:

Członkowie Zarządu:

Alicja Rutkowska

Leszek Czyżewski

Jan Zawadzki

Janusz Marian Marcinkiewicz

Przewodniczący Zarządu:

Zygmunt Kruszyński